

Broye: Estavayer maintient sa position dans le litige avec l'Hôtel du Lac

La commune d'Estavayer a déposé sa détermination auprès du Tribunal cantonal et réfute les accusations du propriétaire de l'Hôtel du Lac à Estavayer-le-Lac.



La commune d'Estavayer est engagée dans une affaire judiciaire avec le propriétaire de l'Hôtel du Lac à Estavayer-le-Lac depuis près de sept ans. © Jean-Baptiste Morel - archive

Delphine Francey

Publié le 28 mars 2024

Temps de lecture estimé : **1 minute**

La commune d'Estavayer et le propriétaire de l'Hôtel du Lac à Estavayer-le-Lac, qui sont engagés dans une longue bataille judiciaire, doivent formuler leur détermination au Tribunal cantonal fribourgeois. C'est chose faite pour les autorités staviacoises, a annoncé le Conseil communal lors de la séance du législatif mercredi.

L'exécutif a repris les arguments du Tribunal fédéral et considère toujours qu'il a valablement dénoncé le contrat de superficie qui le liait avec la société Hôtel du Lac et Restaurant du Débarcadère SA, propriétaire de l'établissement. La société conteste ce point de vue.

La commune, qui détient le terrain sur lequel est érigé le bâtiment fermé depuis 2016 et laissé à l'abandon, a décidé de résilier le contrat, estimant que le propriétaire n'a pas respecté ses obligations contractuelles. Le Tribunal fédéral a renvoyé l'affaire au Tribunal cantonal pour qu'il examine s'il était nécessaire qu'Estavayer établisse une mise en demeure. Les deux parties n'ont pas la même lecture de cette décision judiciaire et considèrent toutes deux qu'elles ont gagné.

La société Hôtel du Lac a livré récemment sa vérité **en créant un site internet et en envoyant une lettre aux Staviacois** (*La Liberté* du 9 mars). Lors de la séance du législatif, le Conseil communal a rappelé que «la relation de confiance avec le propriétaire est sérieusement entamée».



publicité

Décrocher jusqu'à CHF 100

PostFinance est là pour tous.
Ouvrez un compte avec carte de



publicité

Décrocher jusqu'à CHF 100

PostFinance est là pour tous.
Ouvrez un compte avec carte de



publicité

Décrocher jusqu'à CHF 100

PostFinance est là pour tous.
Ouvrez un compte avec carte de