

## Nord vaudois - Broye

### Estavayer-le-Lac (FR)

# Projet hôtelier à 40 millions sur un site très sensible

**Un hôtel 3 étoiles, avec clinique et wellness, pourrait métamorphoser la presqu'île. Un lieu très cher aux habitants**

Christian Aebi

«C'est un site très sensible. Autant dire que ce projet ne se fera qu'avec l'appui de la population.» Syndic d'Estavayer-le-Lac (FR), Albert Bachmann le sait mieux que quiconque. C'est au patrimoine affectif de la ville qu'un groupe d'investisseurs s'attaque en touchant à la presqu'île d'Estavayer.

Stavia 2012 (nom du groupe de financiers) souhaite investir 40 millions de francs dans un remaniement spectaculaire de cette zone. Le projet est ambitieux: il prévoit un hôtel de 100 chambres de catégorie 3 étoiles ainsi que 50 appartements hôteliers 4 étoiles, deux restaurants, une clinique privée, un wellness, une discothèque. Les dates de 2014 ou 2015 sont évoquées au plus tôt pour une inauguration. Pour ce faire, il faudra commencer par raser l'actuel Hôtel du Lac.

#### Double concours

Déjà racheté par Stavia 2012, l'établissement construit dans les années 60 est magnifiquement situé. A proximité du port, les pieds dans l'eau. Chambres vétustes, façades léproseuses, isolation catastrophique, le vieil hôtel n'est plus à la hauteur des ambitions touristiques de la Cité à la Rose. «Il y a une forte demande pour l'hébergement d'affaires, les séminaires et les logements d'un certain niveau, note Laurent Mollard, directeur de l'Office du tourisme régional. Il nous manque une telle capacité d'accueil dans la Broye. Ce projet est une aubaine.»

Actionnaire majoritaire de l'agence immobilière Cogestim, Pierre Aguet est l'un des six bailleurs de fonds du projet. Ses autres partenaires veulent rester anonymes. «Ce sont des investisseurs suisses, avec des capitaux suisses, qui portent ce dossier. Nous avons calculé que l'établissement serait viable avec un taux d'occupation de 60%.»

Côté calendrier, un double concours sera lancé début septembre. Il y aura d'abord un volet architectural qui portera sur l'établissement proprement dit.



L'Hôtel du Lac d'Estavayer sera rasé pour faire place à un nouveau complexe touristique. C.AEBI

Quelle forme, quel agencement, quel impact visuel? Et puis il y aura aussi un concours d'idées. Comment repenser toute cette zone?

La presqu'île jouxte le port. Face au lac, elle est bordée d'un enrochement bucolique. A terre, elle accueille la place Nova-Friburgo, un lieu de détente, de promenade et de fête. C'est l'un des joyaux touristiques de la ville,



**Pierre Aguet**  
Représentant des investisseurs du projet Stavia 2012

«Ce sont des investisseurs suisses, avec des capitaux suisses, qui portent ce dossier. Nous avons calculé que l'établissement serait viable avec un taux d'occupation de 60%»



**Laurent Mollard**  
Directeur d'Estavayer-le-Lac/Payerne Tourisme

«Il y a une forte demande pour l'hébergement d'affaires, les séminaires et les logements d'un certain niveau. Il nous manque une telle capacité d'accueil dans la Broye. Ce projet est une aubaine»

propriétaire de tout le site. «Nous avons plusieurs exigences, insiste le syndic Bachmann. Nous voulons par exemple garantir un accès piétonnier public à toutes les rives. Nous ne voulons pas perdre un mètre carré de verdure dans ce périmètre, et pas question de diminuer les places de parc. Au contraire.»

La commune devra aussi ouvrir son porte-monnaie. Car ce

projet hôtelier va inévitablement faire ressortir des tiroirs les plans de la route de contournement. Celle-ci conduirait directement au lac sans passer par le centre-ville. Il faudra aussi développer un petit port de batellerie et une marina. «L'objectif est que tout soit terminé pour 2016, année de la Fête fédérale de lutte à Estavayer-le-Lac», lance le syndic, optimiste.

## Nombreux abandons

● S'il voit le jour, le complexe hôtelier d'Estavayer mettra un terme à plus d'une décennie de projets touristiques avortés dans la Broye.

En 1999, un hôtel 4 étoiles de 175 chambres est évoqué à Bellerive, dans le Vully, avec des bassins enrichis d'oligo-éléments venus de la mer Morte. Devisé à 50 millions de francs l'établissement doit attirer 100 000 curistes. Le projet est abandonné au bout de trois ans.

En l'an 2000, des investisseurs rêvent de construire la Cité d'Atlantis à côté du Restauroute de la Broye, à Lully (FR). Facture: 30 millions pour créer de multiples discothèques, des restaurants, un cinéma multiplexe dans des décors de la Grèce antique. Tout finira en mirage. Sur un terrain voisin, un architecte genevois a longtemps

cru pouvoir ériger une **Pyramide suisse**, un mégaprojet culturel à 125 millions de francs. Abandonné. Idem pour le **Family Land** de Saint-Aubin (FR), un complexe commercial et hôtelier de 140 chambres, devisé à 210 millions de francs. Enterré.

Plus fou encore, le **Milavyparc** à Avenches: en 2003, une société immobilière zougnoise envisageait d'investir près de 600 millions dans un parc d'attractions inspiré du fameux Europa-Park de Rust. Il y a aussi eu le **Parc médiéval** de Moudon (parti en faillite en 2003) puis, enfin, le projet **Jungleworld**, qui prévoit depuis 2004 d'investir 25 millions de francs dans un parc à fauves à Dompierre (FR). Ce dossier est au point mort.

Autant dire que l'hôtel d'Estavayer porte les espoirs de toute une région.

## Bons d'achat pour foyers modestes d'Yverdon

**Dès le 20 septembre, 1600 familles pourront toucher une allocation sous forme de bons valables dans 47 commerces de la ville**

Aider les familles les plus modestes tout en soutenant l'économie locale. C'est le double objectif de la nouvelle allocation qu'a mise en place l'exécutif d'Yverdon. Sous forme de bons d'achat, celle-ci «concerne 2520 enfants, au sein de 1600 familles yverdonnoises», explique la municipale des Affaires sociales, Nathalie Saugy (PS). Pourront y prétendre dès le 20 septembre les foyers bénéficiant d'un subside de l'assurance-maladie. Ceux-ci recevront un courrier leur indiquant la démarche et le montant de leurs coupons.

Selon le taux de leur subside, ces familles pourront obtenir auprès du Service des affaires so-

ciales des bons d'achat pour les sommes de 100, 150 ou 200 francs par enfant. «Ces bons seront valables dans 47 magasins de la ville. Les trois grands distributeurs Migros, Coop et Manor sont partenaires, tout comme des commerces indépendants, qu'il s'agisse d'opticiens, de pharmacies, d'épiceries, etc.», note Gildo Dall'Aglio, chef de service, avant de préciser que «l'alcool et le tabac ne pourront pas être achetés avec ces bons».

Les coupons ont chacun une valeur de 50 francs. Pour 2011, ce sont 460 000 francs qui seront mis en circulation sous cette forme. L'allocation d'aide aux familles modestes a été acceptée par le Conseil communal en octobre 2010. Ce coup de pouce aux foyers à petit budget faisait partie du programme de législation de la Municipalité d'Yverdon. Il vient en complément à l'aide individuelle au logement mise en place l'an dernier dans la cité thermique. **V.M.A.**

## Du jardinage pour intégrer les migrants

**L'entraide protestante suisse a inauguré samedi à Yverdon un jardin essentiellement destiné aux personnes migrantes**

Un projet pour la sociabilisation et l'intégration. Les jardins ouverts d'Yverdon, qui ont été inaugurés samedi dernier, marquent une étape de plus dans le combat mené par l'entraide protestante suisse (EPER) en faveur des personnes migrantes.

Au chemin du Maréchat, dans un espace vert appartenant à la commune et entièrement dévolu aux jardins familiaux, la parcelle 160 est louée par l'EPER. Six familles y disposent chacune d'un jardinet biologique de 20 à 50 m<sup>2</sup>, où poussent fruits, légumes et plantes aromatiques. «Cette activité leur permet de se familiariser avec la vie en société, avec la langue et de se maintenir en forme», note Chloé Manfredi, responsable

du projet Nouveaux Jardins. Chaque famille entretient son jardinet au moins deux fois par semaine et participe aux ateliers de jardinage hebdomadaires donnés par l'EPER. Certains légumes ayant souffert de la météo automnale de cet été, citrouilles, concombres, tomates et courgettes poussent avec un bonheur inégal.

«Des moments d'échange ont lieu avec, pour langue de base, le français», indique Chloé Manfredi. Les mercredis après-midi, les enfants des bénéficiaires du projet disposent de jeux pédagogiques leur permettant d'apprendre le français de façon ludique.

Connus depuis plusieurs années à Bâle, à Berne, en Argovie et à Soleure, les Nouveaux Jardins viennent de faire leur apparition en Suisse romande à Villeneuve et à Yverdon-les-Bains. Le projet s'adresse aux réfugiés et aux migrants récemment arrivés en Suisse ou qui n'ont pas encore de réseau social. **A.P.N.**



L'entraide protestante suisse a mis des jardins à la disposition de six familles migrantes d'Yverdon. DR/CHLOÉ MANFREDI

### Yverdon-les-Bains L'Amalgame a besoin de bras

Nouveau comité, nouveau logo, nouvelle déco pour l'Amalgame: la salle de concert d'Yverdon repart d'un bon pied. Et à neuf jours de la rentrée, c'est de bras dont elle a besoin. Les responsables ont donc lancé cette semaine un appel aux bénévoles «de 18 à 88 ans». Ils seront surtout sollicités les soirs de concert pour tenir la billetterie, le vestiaire, le bar, etc. Le deal: une entrée gratuite pour l'une ou l'autre des dates de la saison contre quatre heures de boulot. benevoles@amalgamclub.ch. **V.M.A.**

### Il a dit

«En suivant une formation horlogère, le jeune acquiert dans tous les cas des compétences qui lui seront utiles dans d'autres métiers»

**Lucien Bachelard**, directeur de l'Ecole technique de la vallée de Joux



### Yverdon-les-Bains Expo ambulante sur le cerveau

Pour sa tournée 2011, le Brain Bus fera escale à Yverdon, sur la promenade Auguste-Fallet, samedi de 10 h à 18 h 30. Cette expo interactive et gratuite sur le cerveau humain permet de mieux comprendre comment fonctionne cet organe et les 100 milliards de cellules nerveuses qui le composent. Cette année, l'exposition se concentre sur les troubles fonctionnels qui peuvent altérer son activité. D'ici le mois de novembre, le Brain Bus aura visité quarante villes de Suisse. www.brainbus.ch. **V.M.A.**

### La Croisière chantante de retour

**Yverdon** Après un voyage en Provence, les 80 choristes de la Croisière chantante donneront un concert gratuit, samedi sur la place Pestalozzi à 17 h. **I.B.**

### Sur les ponts d'Yverdon...

**Yverdon** Dimanche, à 11 h et à 13 h, l'Office du tourisme de la cité thermique propose une visite historique de la vieille ville, accompagnée d'une guide en costume d'époque, intitulée «Sur les ponts d'Yverdon, l'on y danse». Tout un programme! Adultes: 18 francs; enfants: 12 francs. Inscription obligatoire au 079 238 89 45. **I.B.**

### Incendie criminel



**Le feu de cave qui s'est déclaré lundi vers 16 h 45 à la rue du Cheminet 62, à Yverdon, est d'origine criminelle, a indiqué la gendarmerie, se fondant sur les premiers éléments de l'enquête. Le sinistre n'a pas fait de victimes mais a nécessité l'intervention de 27 sapeurs, qui, par précaution, ont évacué des locataires. Plusieurs caves ainsi que la cage d'escalier de l'immeuble ont subi des dégâts. V.M.A.**

### Payerne Mères de Fribourg accueillies à l'HIB

Après la fermeture temporaire, le 10 août, de la maternité de l'Hôpital de Fribourg, l'Hôpital intercantonal de la Broye (HIB) rappelle que ses 8 médecins et ses 13 sages-femmes sont en mesure d'accueillir les patientes vaudoises et fribourgeoises pour un traitement gynécologique ambulatoire, chirurgical ou un accouchement. Selon les accords entre les deux cantons, la maternité de l'HIB est accessible à toutes les futures mamans souhaitant un accouchement de proximité, avec la couverture d'assurance de base. **C.DU.**